

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Петербургский государственный университет путей сообщения
Императора Александра I»
(ФГБОУ ВО ПГУПС)

Кафедра «Экономика и менеджмент в строительстве»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА
дисциплины
Б1.О.15 «ЭКОНОМИКА ОТРАСЛИ»

для направления подготовки
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

по профилю
«Кадастр недвижимости»

Форма обучения – очная

Санкт-Петербург
2026

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ

Рабочая программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры «Экономика и менеджмент в строительстве»

Протокол № 06 от «29» января 2026 г.

Заведующий кафедрой

«Экономика и менеджмент в строительстве»

«29» января 2026 г.

_____ А.А. Леонтьев

СОГЛАСОВАНО

Руководитель ОПОП ВО

«29» января 2026 г.

_____ М.Я. Брынь

1. Цели и задачи дисциплины

Рабочая программа дисциплины «Экономика отрасли» (Б1.О.15) (далее – дисциплина) составлена в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры» (далее – ФГОС ВО), утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от «12» августа 2020 г. № 978.

Целью изучения дисциплины является освоение обучающимися конкретных экономических знаний, отражающих специфику работы в области землеустройства и кадастров в современных условиях рыночных отношений, необходимых для практической деятельности при выборе проектных, плановых и производственных решений, в проведении экономического анализа с целью выявления резервов и эффективного использования ресурсов организации.

Для достижения поставленной цели решаются следующие задачи:

- знание системы экономических категорий и механизма их действия;
- ознакомление с основными законодательными и нормативными актами по вопросам функционирования в области землеустройства и кадастров;
- технико-экономическое обоснование инвестиционных проектов;
- изучение основ ценообразования и сметного дела в строительстве;
- изучение вопросов организации, нормирования, оплаты и производительности труда;
- изучение экономических основ производственно-хозяйственной деятельности организаций в области землеустройства и кадастров.

2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с установленными в программе специалитета индикаторами достижения компетенций

Планируемыми результатами обучения по дисциплине (модулю) является формирование у обучающихся компетенций (части компетенций). Сформированность компетенций (части компетенций) оценивается с помощью индикаторов достижения компетенций.

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	
ОПК-2.1.1. Знает проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Обучающийся <i>знает</i> : – проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.
ОПК-2.2.1. Умеет выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Обучающийся <i>умеет</i> : – выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.
ОПК-2.3.1. Владеет навыками выполнения проектных работ в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	Обучающийся <i>имеет навыки</i> : – выполнения проектных работ в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений.

Индикаторы достижения компетенций	Результаты обучения по дисциплине
экологических, социальных и других ограничений	

3. Место дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы

Дисциплина «Экономика отрасли» (Б1.О.15) относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)».

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов
Контактная работа (по видам учебных занятий)	64
В том числе:	
– лекции (Л)	32
– практические занятия (ПЗ)	32
– лабораторные работы (ЛР)	-
Самостоятельная работа (СРС) (всего)	40
Контроль	4
Форма контроля знаний	3
Общая трудоемкость: час / з.е.	108/3

Примечания: «Форма контроля знаний» – зачет (3).

5. Содержание и структура дисциплины

5.1 Разделы дисциплины и содержание рассматриваемых вопросов

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
1	Механизм рыночной экономики в области землеустройства и кадастров	Лекция 1. Строительство как вид экономической деятельности. Основные положения инвестиционно-строительной деятельности. Предприятие в условиях рыночной системы хозяйствования.	ОПК-2.1.1
		Лекция 2. Ресурсы предприятия. Основные производственные фонды организаций.	ОПК-2.1.1
		Лекция 3. Ресурсы предприятия. Оборотные средства организаций.	ОПК-2.1.1
		Лекция 4-5. Ресурсы предприятия. Трудовые ресурсы организации. Организация оплаты труда.	ОПК-2.1.1
		Практическое занятие 1. Предприятие в условиях рыночной системы хозяйствования.	ОПК-2.2.1
		Практические занятия 2-3. Основные производственные фонды организации (Практическое задание №1)	ОПК-2.2.1
		Практическое занятие 4. Оборотные средства организации (Практическое задание №1)	ОПК-2.2.1
		Практическое занятие 5. Трудовые ресурсы организации (Практическое задание №1)	ОПК-2.2.1

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Содержание раздела	Индикаторы достижения компетенций
		Самостоятельная работа. Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Практическому заданию Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5.	
2	Экономика и организация строительного проектирования	Лекция 6. Архитектурно-строительное проектирование объектов строительства	ОПК-2.1.1
		Лекция 7-10. Основы ценообразования в строительстве.	ОПК-2.1.1
		Лекция 11. Управление проектами.	ОПК-2.1.1
		Лекция 12. Инновации и их экономическая эффективность. Инвестиционная деятельность в строительстве	ОПК-2.1.1
		Лекция 13. Оценка эффективности инвестиционных проектов	ОПК-2.1.1
		Практические занятия 6-11. Определение сметной стоимости строительных и проектных работ (Практическое задание №2)	ОПК-2.2.1 ОПК-2.3.1
		Практические занятия 12-13. Определение экономической эффективности инвестиционных проектов (Практическое задание №3)	ОПК-2.2.1
		Самостоятельная работа. Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Практическому заданию Подготовка к тестированию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5.	
3	Анализ эффективности производственно-хозяйственной деятельности предприятия в области землеустройства и кадастров	Лекция 14. Прибыль и рентабельность в строительстве.	ОПК-2.1.1
		Лекция 15. Оценка эффективности деятельности предприятия.	ОПК-2.1.1
		Лекция 16. Научно-технический прогресс в строительстве.	ОПК-2.1.1
		Практические занятия 14-16. Анализ эффективности производственно-хозяйственной деятельности предприятия (Практическое задание №4).	ОПК-2.2.1
		Самостоятельная работа. Доработка конспекта лекций Выполнение и оформление отчетов по Практическому заданию Ознакомиться с учебной литературой и нормативными документами, используемыми в образовательном процессе п. 8.5.	

5.2 Разделы дисциплины и виды занятий

№ п/п	Наименование раздела дисциплины	Л	ПЗ	ЛР	СРС	Всего
1	Механизм рыночной экономики в области землеустройства и кадастров	10	10	-	15	35
2	Экономика и организация строительного проектирования	16	16	-	15	47
3	Анализ эффективности производственно-хозяйственной деятельности предприятия в области землеустройства и кадастров	6	6	-	10	22
	Итого	32	32	-	40	104
Контроль						4
Всего (общая трудоемкость, час.)						108

6. Оценочные средства для проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Оценочные средства по дисциплине является неотъемлемой частью рабочей программы и представлены отдельным документом, рассмотренным на заседании кафедры и утвержденным заведующим кафедрой.

7. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Порядок изучения дисциплины следующий:

1. Освоение разделов дисциплины производится в порядке, приведенном в разделе 5 «Содержание и структура дисциплины». Обучающийся должен освоить все разделы дисциплины, используя методические материалы дисциплины, а также учебно-методическое обеспечение, приведенное в разделе 8 рабочей программы.

2. Для формирования компетенций обучающийся должен представить выполненные задания, необходимые для оценки знаний, умений, навыков, предусмотренные текущим контролем успеваемости (см. оценочные материалы по дисциплине).

3. По итогам текущего контроля успеваемости по дисциплине, обучающийся должен пройти промежуточную аттестацию (см. оценочные материалы по дисциплине).

8. Описание материально-технического и учебно-методического обеспечения, необходимого для реализации образовательной программы по дисциплине

8.1. Помещения представляют собой учебные аудитории для проведения учебных занятий, предусмотренных программой бакалавриата, укомплектованные специализированной учебной мебелью и оснащенные оборудованием и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории: настенным экраном (стационарным или переносным), маркерной доской и (или) меловой доской, мультимедийным проектором (стационарным или переносным).

Все помещения, используемые для проведения учебных занятий и самостоятельной работы, соответствуют действующим санитарным и противопожарным нормам и правилам.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду университета.

8.2. Университет обеспечен необходимым комплектом лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства.

Перечень лицензионных программ представлен на внутреннем портале ФГБОУ ВО ПГУПС по адресу <http://eaisu.pgups.edu.mps/info/prog/>.

8.3. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к современным профессиональным базам данных:

- Электронно-библиотечная система издательства «Лань». [Электронный ресурс]. – URL: <https://e.lanbook.com/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Электронно-библиотечная система ibooks.ru («Айбукс»). – URL: <https://ibooks.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Электронная библиотека ЮРАЙТ. – URL: <https://urait.ru/> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Единое окно доступа к образовательным ресурсам - каталог образовательных интернет-ресурсов и полнотекстовой электронной учебно-методической библиотеке для общего и профессионального образования». – URL: <http://window.edu.ru/> – Режим доступа: свободный.

- Словари и энциклопедии. – URL: <http://academic.ru/> – Режим доступа: свободный.

- Научная электронная библиотека «КиберЛенинка» - это научная электронная библиотека, построенная на парадигме открытой науки (Open Science), основными задачами которой является популяризация науки и научной деятельности, общественный контроль качества научных публикаций, развитие междисциплинарных исследований, современного института научной рецензии и повышение цитируемости российской науки. – URL: <http://cyberleninka.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.4. Обучающимся обеспечен доступ (удаленный доступ) к информационным справочным системам:

- Национальный Открытый Университет «ИНТУИТ». Бесплатное образование. [Электронный ресурс]. – URL: <https://intuit.ru/> – Режим доступа: свободный.

8.5. Перечень печатных изданий, используемых в образовательном процессе:

- Павлов, А. С. Экономика строительства : учебник и практикум для вузов / А. С. Павлов. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 729 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-21467-3. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/589563> (дата обращения: 25.01.2026). – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Экономика предприятия : учебник и практикум для вузов / под редакцией А. В. Колышкина, С. А. Смирнова. – 2-е изд. — Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 508 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16698-9. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/583213> (дата обращения: 25.01.2026). – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Кукота, А. В. Ценообразование в строительстве : учебник для вузов / А. В. Кукота, Н. П. Одинцова, Т. Н. Макарцова. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2026. – 274 с. – (Высшее образование). – ISBN 978-5-534-16663-7. – Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. – URL: <https://urait.ru/bcode/585549> (дата обращения: 25.01.2026). – Режим доступа: для авториз. пользователей;

- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/902087949> (дата обращения: 25.01.2026);

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (утв. Приказом Минстроя России №

421/пр от 04.08.2020 года). – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/565649004> (дата обращения: 25.01.2026);

– Государственные элементные сметные нормы на строительные работы (ГЭСН-2022). – Текст : электронный // Минстрой России : [сайт]. – <https://www.minstroyrf.gov.ru/trades/tsenoobrazovanie/federalnaya-smetnaya-normativnaya-baza-fsnb-2022-utverzhdannaya-prikazom-minstroya-rossii-ot-30-dekabrya-2021-g-1046-pr/> (дата обращения: 25.01.2026);

– Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» (утв. Приказом Минстроя России № 812/пр от 21.12.2020 года). – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573956584?marker=7D20K3> (дата обращения: 25.01.2026);

– Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (утв. Приказом Минстроя России № 774/пр от 11.12.2020 года). – Текст : электронный // Электронный фонд правовых и нормативно-технических документов: [сайт]. – URL: <https://docs.cntd.ru/document/573598898> (дата обращения: 25.01.2026);

– Современные сметные комплексы в строительстве : [электронное учебное пособие] / Е. В. Казаку, А. И. Курочкин, А. А. Леонтьев, Т. В. Наркевская. – Санкт-Петербург : ФГБОУ ВО ПГУПС, 2002. – 76 с. – 1 CD-ROM. – Систем. требования: Intel Pentium 1,6 GHz и более ; 256 Мб (RAM) ; Microsoft Windows XP и выше ; Firefox (3.0 и выше) или IE (7 и выше) или Opera (10.00 и выше), Flash Player, Adobe Reader. – Загл. с титул. Экрана.

8.6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», используемых в образовательном процессе:

– Личный кабинет ЭИОС [Электронный ресурс]. – URL: <https://my.pgups.ru/>. – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронная информационно-образовательная среда. [Электронный ресурс]. – URL: <https://sdo.pgups.ru> – Режим доступа: для авториз. пользователей;

– Электронный фонд правовой и нормативно-технической документации – URL: <http://docs.cntd.ru/> – Режим доступа: свободный;

– Нормативно-правовая база Консультант Плюс / Некоммерческая интернет-версия [Электронный ресурс]. – URL: <http://base.consultant.ru/> – Режим доступа: свободный;

– Профессиональный сайт для сметчиков. – МОО «Союз инженеров сметчиков» [Электронный ресурс]. – URL: <http://kccs.ru/> – Режим доступа: свободный.

Разработчик рабочей программы,
доцент

_____ Т.В. Наркевская

«29» января 2026 г.